

72412\70849\RB

OPRICHTING BEWONERSVERENIGING REITDIEP

Heden, achtentwintig november tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. Hugo Brouwer, notaris te Groningen:

1. de heer;
2. mevrouw;
3. mevrouw;
4. de heer;
5. de heer;
6. de heer.

-

De comparanten verklaarden bij deze de hierna te noemen vereniging op te richten, voor welke zij vaststellen de navolgende statuten:

STATUTEN NAAM EN ZETEL VAN DE VERENIGING

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam "**BEWONERSVERENIGING REITDIEP**".
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Groningen.

DOEL VAN DE VERENIGING

Artikel 2.

1. De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van de bewoners van de woningen in de wijk Reitdiep te Groningen en het bevorderen van het woon- en leefmilieu in deze wijk.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - het verstrekken van informatie aan leden en aspirant-leden en het bevorderen van informatieuitwisseling tussen de leden;
 - gesprekspartner te zijn voor overheden over de planvorming en het beheer betreffende de wijk;
 - het organiseren en/of faciliteren van sociale activiteiten zoals buurtfeesten, gericht op verbetering van het woon- en leefmilieu;
 - het voeren van overleg met andere bewonersverenigingen.Dit alles in de ruimste zin van het woords zonder dat de vereniging één en ander bedrijfsmatig gaat verrichten.

LIDMAATSCHAP VAN DE VERENIGING

Artikel 3.

1. Lidmaatschapsrecht kan slechts toekomen aan natuurlijke personen, die de leeftijd van zestien jaar hebben bereikt en woonachtig zijn in een woning gelegen in de wijk Reitdiep te Groningen, mits sprake is van bewoning met toestemming van de eigenaar van de betreffende woning.
2. Als lid worden door het bestuur slechts natuurlijke personen toegelaten die zich bij

de secretaris hiertoe hebben aangemeld en bereid zijn tot betaling van de jaarlijkse contributie. Per woning wordt slechts één bewoner als lid toegelaten tot de vereniging. Het lidmaatschapsrecht is niet voor vererving vatbaar.

3. Het bestuur beslist binnen een maand na aanmelding of een kandidaat voldoet aan de door de vereniging gestelde eisen. Ingeval het bestuur van mening is, dat een belangstellende voor het lidmaatschap wel aan de eisen voldoet voor het lidmaatschap, doch er niettemin zwaarwegende gronden zijn om aan de betrokken persoon het lidmaatschapsrecht te onthouden, kan zij na deze persoon hierover ingelicht te hebben, als lid weigeren. Tegen dit besluit staat beroep open op de algemene vergadering, met inachtneming van het bepaalde in lid 10 van dit artikel.
4. Het bestuur houdt een ledenregister bij. Hierin zijn de namen, adressen en eventuele e-mailadressen van alle leden opgenomen.
5. De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zo veel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de vereniging na te leven.
6. Het lidmaatschap eindigt:
 - door het overlijden van het lid;
 - door opzegging van het lid;
 - door opzegging door de vereniging; dit kan geschieden wanneer een lid niet langer aan de statutaire vereisten voldoet, of wanneer redelijkerwijze niet langer van de vereniging kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;
 - door ontzetting uit het lidmaatschap.
7. Opzegging door de vereniging en ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. Opzegging zal in ieder geval plaats vinden indien een lid niet langer bewoner is van de wijk Reitdiep te Groningen.
8. Opzegging door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar.
9. Tot ontzetting van een lid uit het lidmaatschap kan het bestuur uit eigen initiatief overgaan dan wel op verzoek van tenminste drie/vierde van de leden. Ten spoedigste nadat tot ontzetting is besloten, geeft het bestuur betrokkene door middel van een aangetekend schrijven hiervan kennis, met opgave van redenen.
10. Binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, kan de betrokkene beroep instellen bij de algemene ledenvergadering. De betrokkene dient daartoe een met redenen omkleed beroepschrift in te dienen bij de secretaris. De algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen binnen één maand na ontvangst van dit beroepschrift.
11. Als het lidmaatschap eindigt in de loop van een verenigingsjaar, blijft toch de jaarlijkse bijdrage voor het gehele jaar verschuldigd.

GELDMIDDELEN

Artikel 4.

1. De geldmiddelen van de vereniging kunnen bestaan uit subsidies, donaties, bijdragen, schenkingen, contributies, erfstellingen, toevallige baten en andere wettige inkomsten.
2. Erfenissen, legaten en andere erfrechtelijke verkrijgingen mogen slechts onder het

voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

3. De leden zijn gehouden tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage zoals die door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen te besluiten tot gehele of gedeeltelijke ontheffing van deze betalingsverplichting.

HET BESTUUR VAN DE VERENIGING

Artikel 5.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen. Deze worden door de algemene ledenvergadering uit de leden benoemd.

2. De benoeming geschiedt:

- op voordracht van het bestuur; of,
- op voordracht van tenminste vijf stemgerechtigde leden.

De voordracht van het bestuur wordt gelijk met de oproep voor de algemene ledenvergadering waarin de stemming zal plaatsvinden, meegedeeld. Een voordracht van (tenminste) vijf van de leden moet uiterlijk tien dagen voor de aanvang van bovengemelde algemene ledenvergadering schriftelijk bij het bestuur zijn ingediend.

DUUR EN BEËINDIGING VAN HET BESTUURSLIDMAATSCHAP

Artikel 6.

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst.
Dit geldt ook als het bestuurslid voor een bepaalde tijd is benoemd. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag uit de bestuursfunctie, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - door beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
 - door overlijden van het bestuurslid.
 - door bedanken voor de bestuursfunctie.

BESTUURSFUNCTIES

Artikel 7.

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Deze vormen tezamen het dagelijks bestuur van de vereniging. Het bestuur kan voor elk van hen een plaatsvervanger aanwijzen. De hoedanigheid van voorzitter, secretaris en penningmeester kan nooit aan één lid toekomen, noch kan aan één lid twee van deze hoedanigheden toekomen.
2. De secretaris of in zijn plaats een ander daartoe door de voorzitter aangewezen bestuurslid maakt notulen van het verhandelde in elke bestuursvergadering. De voorzitter en de secretaris stellen deze notulen vast.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelingen met betrekking tot de

functies binnen het bestuur worden gegeven.

BESTUURSTAKEN EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 8.

1. Behoudens de beperkingen die volgen uit de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur blijft bevoegd als het aantal bestuursleden beneden de drie is gedaald. Het bestuur is dan wel verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de opengevallen plaats(en) aan de orde komt.
3. Op voorwaarde van goedkeuring door de algemene ledenvergadering is het bestuur bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
4. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheden bepaalde taakonderdelen uit te laten voeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd.
5. Het bestuur behoeft goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor het besluiten tot:
 - het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen waarvan de financiële consequenties niet door de begroting zijn gedekt. Dit geldt onverminderd het in de overige delen van artikel 8 lid 5 bepaalde;
 - het huren, verhuren of op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen;
 - het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
 - het ter leen verstrekken van gelden en het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verstrekt bankkrediet;
 - het aangaan van dadingen;
 - het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures. Hiervan zijn uitgezonderd het nemen van conservatoire maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
 - het sluiten of wijzigen van arbeidsovereenkomsten. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan slechts door de vereniging een beroep worden gedaan.
6. Besluiten waarin goedkeuring wordt verleend voor de in artikel 8 lid 3 en artikel 8 lid 5 bedoelde rechtshandelingen behoeven tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een algemene ledenvergadering waarbij tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Als niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dan wordt binnen vier weken een tweede vergadering bijeen geroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, worden besloten, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden. Wel blijft de eis van een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen van kracht.
7. Tot de taak van het bestuur behoort onder meer:

- het uitvoeren van besluiten van de algemene ledenvergadering en besluiten van het bestuur zelf;
 - het voeren van overleg met relevante overheden;
 - het bemiddelend en regelend optreden in die gevallen waarin het belang van de vereniging of van de leden dat naar het oordeel van het bestuur vergt;
 - het inschrijven van de vereniging in het register van de Kamer van Koophandel waaronder de plaats van vestiging valt.
8. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. Bovendien kan de vereniging in en buiten rechte worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

BESTUURSVERGADERINGEN

Artikel 9.

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter en secretaris gezamenlijk dit wenselijk oordelen, doch tenminste vier maal per jaar.
2. Indien tenminste twee andere leden van het bestuur een bestuursvergadering onder schriftelijke opgaven van redenen wenselijk achten, is de secretaris verplicht binnen veertien dagen een bestuursvergadering bijeen te roepen. Indien de secretaris niet voldoet aan deze verplichting zijn de betreffende bestuursleden gerechtigd zelf een bestuursvergadering bijeen te roepen.
3. De bestuursvergaderingen worden geconvoceerd door de voorzitter, op tenminste een termijn van zeven werkdagen. De convocatie bevat tenminste de te behandelen agendapunten. In spoedeisende gevallen kan hiervan worden afgeweken.
4. Van alle bestuursvergaderingen worden notulen gehouden. Deze worden op de eerstvolgende bestuursvergadering ter goedkeuring aan de bestuursleden voorgelegd.
5. Het bestuur besluit met gewone meerderheid van stemmen.
6. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelingen met betrekking tot de vergaderingen en besluitvorming van het bestuur worden gegeven.

JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 10.

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december.
2. Het bestuur is verplicht zodanig aantekening van de vermogenstoestand van de vereniging te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Tevens presenteert het bestuur een beleidsplan met een begroting voor het komende verenigingsjaar. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daar onder opgave van redenen melding van gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders

- in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten minste twee personen, plus een reservelid, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het bestuur wordt afgelegd en brengt de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
 5. Als dit onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis vereist, kan de commissie zich door een deskundige laten bijstaan. Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen.
 6. De commissie kan alleen door de algemene ledenvergadering van haar taak worden ontheven, maar uitsluitend door de benoeming van een nieuwe commissie met dezelfde taak.
 7. Het bestuur is verplicht de in lid 2 en 3 van dit artikel bedoelde bescheiden tien jaar lang te bewaren.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 11.

1. Alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen komen aan de algemene ledenvergadering toe.
2. Ieder jaar wordt uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar een algemene ledenvergadering gehouden. In deze vaste jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 10 met het verslag van de daar omschreven commissie;
 - de benoeming van een commissie als in artikel 10 omschreven voor het komende verenigingsjaar;
 - voorziening in andere vacatures;
 - voorstellen van bestuur of leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering;
 - het beleidsplan en begroting.
3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dit wenselijk acht.
4. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering binnen een termijn van vier weken op schriftelijk verzoek van minimaal een tiende deel van de stemgerechtigde leden. Als aan dit verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 15 of een advertentie in tenminste één ter plaatse veel gelezen dagblad.

TOEGANG TOT VERGADERINGEN EN STEMRECHT

Artikel 12.

1. Alle leden van de vereniging hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Geschorste (bestuurs)leden hebben geen toegang, met uitzondering van de

- vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld.
2. Over toelating van anderen dan in artikel 12 lid 1 bedoeld beslist de algemene ledenvergadering.
 3. Een lid kan zijn stem via een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. Een gemachtigd lid mag maximaal twee andere leden vertegenwoordigen.

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN

Artikel 13.

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of diens plaatsvervanger in bijzondere gevallen op verzoek van de voorzitter. Ontbreken deze dan treedt één van de andere bestuursleden op als voorzitter. Het bestuur wijst deze persoon aan. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in een voorzitter.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld. De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 14.

1. Het in de algemene ledenvergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het in artikel 14 lid 1 bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering dit verlangt of (wanneer de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond) als één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de vergadering genomen met volstrekte meerderheid van stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet uitgebracht.
5. Als bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid van de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats. In geval van een bindende voordracht vindt een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten plaats. Als dan weer niemand de volstrekte meerderheid van de stemmen krijgt, vinden herstemmingen plaats totdat één persoon de volstrekte meerderheid heeft gekregen of totdat er tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. In dat geval beslist het lot. Bij bedoelde herstemmingen (waaronder niet de tweede stemming is begrepen) wordt telkens gestemd tussen personen waarop bij voorgaande stemmen is gestemd. Degene op wie bij de voorgaande stemming de minste stemmen zijn uitgebracht, valt steeds af. Is bij de voorgaande stemming op meer dan één persoon het minste aantal stemmen uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie er niet meer kan worden

- gestemd.
6. Als de stemmen staken over een voorstel, niet rakende de verkiezing van personen, dan is dat voorstel verworpen.
 7. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming vindt plaats door middel van niet ondertekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde aanwezige hoofdelijke stemming verlangt.
 8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een reglementaire vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.
 9. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen. Dit geldt ook als geen oproeping heeft plaatsgevonden of deze niet op de voorgeschreven wijze is geschied, of enig ander voorschrift omtrent het oproepen of het houden van vergadering niet in acht is genomen. Ook voorstellen tot statutenwijziging of ontbinding kunnen derhalve in een dergelijke vergadering worden behandeld.

BIJEENROEPEN ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 15.

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk en per e-mail, geadresseerd aan de leden conform het ledenregister, zoals dat is omschreven in artikel 3.
De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 16.

1. In de statuten kan geen wijziging worden aangebracht anders dan door een besluit van de algemene ledenvergadering. Deze moet dan zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering als bedoeld in artikel 16 lid 1 hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen voor de vergadering een afschrift van het wijzigingsvoorstel ter inzage leggen. Dit moet gebeuren op een daartoe geschikte plaats en de inzage moet duren tot na afloop van de dag waarop de vergadering is gehouden. Bovendien moet een afschrift van het wijzigingsvoorstel aan alle leden worden gezonden.
3. Voor een besluit tot statutenwijziging is ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen nodig, in een vergadering waar ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is dit laatste niet het geval, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan dan over het wijzigingsvoorstel een beslissing worden genomen, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, mits een

meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen wordt gehaald.

4. Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid bevoegd.
5. Een voorstel tot statutenwijziging kan ook worden aangenomen in een vergadering als bedoeld in artikel 14 lid 9.

ONTBINDING

Artikel 17.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in artikel 16 lid 1, 2 en 3 en artikel 14 lid 9 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het eventuele batige saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder van hen ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan dit saldo worden gegeven.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 18.

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Dit reglement mag niet in strijd zijn met de wet noch met de statuten, tenzij de afwijking door de wet of door de statuten wordt toegestaan.

SLOTBEPALING

Tenslotte verklaarden de comparanten dat voor de eerste maal tot bestuurders van de vereniging worden benoemd:

- a. genoemde heer [REDACTED], als voorzitter;
- b. genoemde mevrouw [REDACTED], als vice-voorzitter;
- c. genoemde mevrouw [REDACTED], als secretaris;
- d. genoemde heer [REDACTED], als penningmeester;
- e. genoemde heren [REDACTED], als bestuurslid.

-

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT